**OBCHODNÍ PODMÍNKY PÚJČOVNY NÁŘADÍ**

1. **Úvodní ustanovení**

Tyto Obchodní podmínky půjčovny nářadí (OPPN) společnosti MP DIMS a.s., IČ: 29391181, se sídlem na ulici Hranická 20/20, ve Valašském Meziříčí, PSČ 757 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 4490 (dále jen „pronajímatelem“), upravují práva a povinnosti mezi pronajímatelem a nájemce při pronájmu movitých věcí pronajímatelem nájemci na základě smlouvy dle ustanovení §2316-2320 ve spojení §2201 a násl. Zákona č.89/2012 Občanského zákoníku.

Obchodní podmínky půjčovny nářadí jsou nedílnou součástí smlouvy o pronájmu.

Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před OPPN. Tyto Obchodní podmínky jsou uvedeny na webových stránkách [www.mpdims.cz](http://www.mpdims.cz) v záložce Ke stažení, části Představení MP DIMS a.s.

1. **Předmět pronájmu**

Předmětem pronájmu jsou nářadí a přístroje z nabídky pronajímatele, blíže specifikované ve smlouvě o pronájmu.

1. **Uzavření smlouvy o pronájmu**

Smlouva o pronájmu je s nájemcem uzavírána v písemné formě.

Při uzavření smlouvy o pronájmu je totožnost nájemce ověřena na základě předloženého dokladu totožnosti nájemce. Bez jeho předložení má pronajímatel právo odmítnout uskutečnit jakékoli právní jednání.

1. **Nájemné a platební podmínky**

Sazba a výše nájemného, dále i způsob úhrady za předmět pronájmu je uveden ve smlouvě o pronájmu.

Nájemce platí nájemné po celou dobu užívání předmětu pronájmu, až do doby skončení pronájmu. Taktéž platí nájemné, dokud neoznámí pronajímateli případně vzniklé poškození předmětu pronájmu, pro které nemůže předmět pronájmu řádně užívat, a nebo ztrátu nebo zničení předmětu pronájmu. Stejně tak platí nájemné, dokud je v prodlení s vrácením předmětu pronájmu.

Nájemce zaplatí po skončení nájmu nájemné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, v hotovosti nebo bezhotovostně.

Náklady na provoz předmětu pronájmu (baterie, el. proud, olej apod.) nese nájemce.

1. **Kauce**

Bylo-li sjednáno ve smlouvě, zaplatí nájemce pronajímateli kauci (peněžitou jistotu) a to současně s uzavřením smlouvy. Kauce se považuje za sjednanou, je-li ve smlouvě uvedena její výše.

Kauce zajišťuje zaplacení budoucího nájemného a splnění jiných povinností nájemce vyplývajících z nájmu.

Při skončení nájmu vrátí pronajímatel kauci nájemci. Kauce může být také započtena vůči:

-úhradě nájemného

-náhradě případného poškození či odcizení předmětu pronájmu

-úhradě jakýchkoli dalších plateb vyplývajících ze smlouvy

Nájemce nemá nárok na úroky z kauce.

1. **Doba a skončení nájmu**

Smlouva o pronájmu se uzavírá na dobu určitou, která je uvedena ve smlouvě o pronájmu.

Nájemce si převezme předmět pronájmu v provozovně pronajímatele po uzavření smlouvy. Místo převzetí může být dohodnuto i jinak, to bude následně uvedeno ve smlouvě o pronájmu.

Při skončení pronájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmět pronájmu v provozovně pronajímatele nebo na jiném dohodnutém místě.

Předmět pronájmu bude v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném používání a zbavený všech nečistot vzniklých při používání předmětu pronájmu. V případě vrácení znečištěného předmětu pronájmu má pronajímatel právo požadovat po nájemci paušální poplatek ve výši 300,- Kč bez DPH.

1. **Práva a povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel přenechává předmět pronájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k obvyklému účelu.

Pronajímatel udržuje předmět pronájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat.

Povinnost k náhradě škody způsobené pronajímatelem nájemci v souvislosti s nájmem se omezuje tak, že skutečná škoda se nahrazuje pouze do částky odpovídající nájemnému, přičemž nelze požadovat náhradu skutečné škody spočívající v uhrazených i neuhrazených sankcích, které je nájemce povinen uhradit třetí osobě. Ušlý zisk se v žádném případě neuhrazuje.

Pronajímatel má právo na základě svého uvážení odmítnout poskytnutí služby v případě, že vyhodnotí, že by mohl být poskytnutím služby ohrožen jeho majetek.

1. **Práv a povinnosti nájemce**

Nájemce je povinen užívat předmět pronájmu s péčí řádného hospodáře, v souladu s pravidly k jeho užívání a údržbě a účelem, k němuž je určen tak, aby nedošlo k jeho poškození, a chránit jej před ztrátou a zničením.

Nájemce je povinen zaplatit nájemné a nahradit pronajímateli poškození, ztrátu nebo zničení předmětu pronájmu.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zřídit třetí osobě k předmětu pronájmu užívací právo. V případě porušení této povinnosti má pronajímatel právo po nájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 25% pořizovací hodnoty předmětu pronájmu.

Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provést jakoukoli změnu nebo technickou úpravu předmětu pronájmu. Pokud nájemce poruší tuto povinnost je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu až do výše pořizovací ceny předmětu pronájmu.

Nájemce se zavazuje :

1. před prvním použitím předmětu pronájmu seznámit se s provozními podmínkami a návodem k obsluze
2. Předmět pronájmu užívat dle návodu k obsluze a chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zcizením
3. Svěřit obsluhu předmětu pronájmu osobám způsobilým, zaškoleným a oprávněným
4. Při práci a užívání předmětu pronájmu dbát na zásady ochrany a bezpečnosti práce a ochraně životního prostředí
5. Ihned oznámit pronajímateli poškození, ztrátu či zničení předmětu pronájmu.
6. **Odstoupení od smlouvy o nájmu**

Porušuje-li některá ze smluvních stran zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé smluvní straně, má dotčená smluvní strana právo smlouvu vypovědět okamžitě, bez výpovědní doby.

1. **Závěrečná ustanovení**

Smlouva o pronájmu může být měněna nebo upravována pouze písemnou formou, písemná forma je zachována je-li učiněna i pomocí elektronické pošty.

Sjednanou smluvní pokutou není dotčeno právo pronajímatele na úhradu újmy, a to v celém rozsahu.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva o pronájmu byla uzavřena osobně v prostorách provozovny pronajímatele.

Nájemce uděluje pronajímateli souhlas ke zpracování veškerých osobních údajů uvedených ve smlouvě o pronájmu nebo ve všech dokladech předložených pronajímateli v souvislosti s uzavřením smlouvy o pronájmu. Nájemce dále souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn osobní údaje zpracovávat od okamžiku vzniku obchodního vztahu až do doby 5let po jeho uplynutí za předpokladu zániku veškerých závazků vůči pronajímateli.

Otázky neupravené ve smlouvě o pronájmu nebo v OPPN se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

Pokud dojde během platnosti smlouvy o pronájmu k nedorozuměním či sporům, budou sporné otázky řešeny mezi pronajímatelem a nájemcem především vzájemnou dohodou.

Pokud nedojde k dohodě budou všechny spory vznikající z uzavřené smlouvy o pronájmu řešeny soudní cestou u věcně příslušnému soudu dle sídla pronajímatele.

Písemnosti související se smlouvou o nájmu lze doručovat osobně, poštou nebo elektronickou poštou na adresu účastníků uvedenou v záhlaví smlouvy o nájmu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo měnit tyto Obchodní podmínky jednostranně, a to zveřejněním na svých webových stránkách minimálně 3 měsíce před dnem jejich účinnosti.

Platnost od: 1.4.2021